

Przeglądy instalacji gazowych

Procedury, uchybienia i zalecenia

Janusz Jania, Jacek Futkowski

Jakość okresowych przeglądów instalacji gazowych w Polsce i w związku z tym stan tych instalacji wciąż pozostawiają wiele do życzenia. Jednak eliminacji uchybień i błędów w tym zakresie nie sprzyja obecny stan prawny. Dlatego też warto przychylniej spojrzeć na zalecane przez GINB procedury uproszczonej próby szczelności, która może być wykonywana przy zastosowaniu urządzeń GaSiTec-Witten.

Zgodnie z obowiązującym prawem, w Polsce, podobnie jak w całej UE, minimum raz w roku powinno się wykonywać okresowy przegląd instalacji gazowych w budynku. Jednak w innych krajach UE dodatkowo istnieje formalny wymóg, aby w budynkach mających 15 lat i więcej co 5 lat dodatkowo wykonywać uproszczoną próbę szczelności (ups). Są też kraje o zastrzonych wymogach – np. we Włoszech, z uwagi na aktywność sejsmiczną, każdemu rocznemu przeglądowi musi towarzyszyć ups.

W Polsce obowiązek okresowych przeglądów instalacji gazowych wynika z ustawy Prawo budowlane. Jest on nałożony na właścicieli i zarządców budynków, którzy powinni przeprowadzać taki przegląd min. raz w roku, a jeśli powierzchnia zabudowy obiektu przekracza 2000 m² lub powierzchnia jego dachu przekracza 1000 m² – min. dwa razy w roku. Zasady oraz zakres przeglądów określają normy PN-M 34503:1999 Gazociągi i instalacje gazownicze oraz PN-34507:2002 Instalacje gazowe – kontrola okresowa.

Kluczową rolę we wdrożeniu ups, zgodnie z obowiązującymi przepisami UE, mogły odegrać przygotowane przez Głównego Inspektora Nadzoru

Budowlanego „Wytyczne wykonania przeglądów z uproszczoną próbą szczelności”. Niestety, nie znalazły one zrozumienia u specjalistów i ustawodawcy, przez co projektowana norma PN-M 34506 Instalacje gazowe – eksploatacyjna próba szczelności (ups) nie została wprowadzona w życie. Procedury wykonywania ups nadal nie są zatem w Polsce usankcjonowane.

W trosce o jakość przeglądów

Brak wymogu wykonywania ups powoduje, że kadra techniczna podejmująca decyzje o przeglądach instalacji w większości nie jest zainteresowana sprawdzaniem instalacji przy wykorzystaniu tej metody (o czym wielokrotnie miałem okazję się przekonać podczas bezpośrednich spotkań z zarządcami obiektów), ponieważ wiąże się to z likwidacją stwierdzonych nieszczelności, czyli dodatkową pracą i kosztami. Argument poprawy bezpieczeństwa sam w sobie nie jest wystarczający bez poparcia go sankcją prawną. Dlatego też warto zwracać uwagę zarządców, pracowników technicznych i firm wykonawczych, zwłaszcza tych początkujących, na kwestie prawidłowego



1, 2. Typowe zaniechania instalacji gazowej pomimo wykonywania corocznych przeglądów: w rurkę gazową, w miejsce wycieku gazu po prostu wkręcono śrubę



3. Kolejny przykład zaniechań – widoczne wycieki z instalacji gazowej



4. Instalacje gazowe w starszych budynkach należałoby co 5 lat poddawać ups. Wykonanie ups metodą przepływową poprzedza zdjęcie gazomierza

przeprowadzania przeglądów okresowych, jakości pomiarów, formułowania należytych zaleceń pokontrolnych i ich realizację. W tym zakresie jest bardzo dużo zaniechań pomimo wielokrotnie wykonywanych przeglądów rocznych. Ilustrują to zdjęcia prezentowane w artykule (rys. 1-4).

Dążąc do zapewnienia odpowiedniej jakości przeglądów, warto również bardziej przychylnie spojrzeć na metodę ups, szczególnie na terenach, gdzie są stare aglomeracje, oraz w rejonach objętych tapaniami i wstrząsami górnictwami. Atutem tej metody jest bowiem to, że określając wycieki gazu w l/h, pozwala bezbłędnie ocenić stan instalacji oraz zakwalifikować ją do użytku, remontu lub wyłączenia.

Uprawnienia i sprzęt

W naszej branży mamy do czynienia z niezwykle ostrą konkurencją. Aby zaistnieć i utrzymać się na rynku pracy, trzeba zainwestować w profesjonalny sprzęt, który pozwoli określić istniejące zagrożenia oraz dokonać ich kwalifikacji. Przykładowo do niezbędnego wyposażenia firmy, która wykonuje przeglądy instalacji gazowych, powinny należeć:

- detektory, eksplozymetry;
- urządzenie elektroniczne LecTec, Sewerin – do wykonywania ups metodą przepływową (stosowaną w mieszkaniach po zdjęciu gazomierzy);

- urządzenie elektroniczne ComTec – do wykonywania ups metodą objętościową (pomiar wycieku gazu w l/h z dowolnego miejsca na czynnej instalacji bez jej rozszczelnienia). Każdy taki przyrząd pomiarowy powinien być przez firmy raz w roku legalizowany i mieć aktualny certyfikat.

Osoby dokonujące przeglądów instalacji gazowych oraz zajmujące się likwidacją stwierdzonych nieprawidłowości i nieuszczelności zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z 1998 r. powinny posiadać kwalifikacje i uprawnienia E3 i D3 do wykonywania ww. prac.

Przeglądy i protokoły

W trakcie przeglądu instalacji gazowych szczególną uwagę należy zwrócić na:

- szczelność instalacji gazowej, gazomierza i odbiorników gazu;
- podłączenie odbiorników (GGWP, terma, piec

c.o. i c.o./c.w.u.) – przewód powinien być sztywny, kwasoodporny, bez widocznych śladów korozji i wypaleń;

- należyte działanie wentylacji nawiewno-wywiewnej (dotyczy to zwłaszcza mieszkań po wymianie okien);
- likwidację butli butan-propan przy działającej jednocześnie instalacji gazowej.

Z każdego przeglądu instalacji gazowej należy sporządzić dwa protokoły, oryginał dla administracji i kopię dla lokatora, z konkretnymi uwagami i zaleceniami adresowanymi do administracji, lokatora oraz zakładu gazowniczego (przykłady takich zaleceń przedstawiam w dalszej części artykułu).

Protokoły te należy wystawiać osobno na część wspólną obiektu oraz osobno dla każdego mieszkania czy lokalu użytkowego (patrz przykłady protokołów prezentowane w artykule).



Wzory protokołów z przeglądów instalacji gazowych do pobrania ze strony

www.polskiinstalator.com.pl

Data przeglądu technicznego:.....

**PROTOKÓŁ BADANIA INSTALACJI GAZOWEJ
– MIESZKANIA/LOKALU UŻYTKOWEGO**

Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane Dz.U. nr 89, poz. 414 z późn. zmianami

Adres:

Właściciel/użytkownik lokalu:

- Rodzaj używanego gazu: sieciowy – propan butan
- Lokalizacja gazomierza: klatka schodowa – przedpokój – kuchnia – wc – wspólny
- Ocena stanu technicznego gazomierza: szczelny – nieszczelny
- Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: szczelne – nieszczelne
- Ocena stanu zaworów gazowych: dobry – zły
- Ocena przewodów instalacji gazowej w mieszkaniu: szczelne – nieszczelne – Ø 15, 18, 20, 22, 25, 28, 32 – Cu – skręcane – spawane
- Instalacja przerabiana: tak – nie
- Ocena odbiorników gazu:
 - kuchenka gazowa: szczelna – nieszczelna – wymaga konserwacji lub wymiany
 - terma: szczelna – nieszczelna – wymaga konserwacji lub wymiany
 - junkers: szczelny – nieszczelny – wymaga konserwacji lub wymiany
 - kocioł c.o./c.w.u.: szczelny – nieszczelny – wymaga konserwacji lub wymiany

Ze względu na zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców zamknięto dopływ gazu:

do całego mieszkania – kucheni gazowej – piecyka gazowego –

Uwaga! Do czasu usunięcia wad lub wymiany w/w urządzeń na nowe zabrania się otwierania zamkniętego zaworu gazowego oraz korzystania z wyłączonych urządzeń.

- Wentylacja pomieszczeń z odbiornikami gazu – kratka wentylacyjna: jest – brak – okap – zakryta
- Odprowadzenie spalin z GGWP: jest – brak
- Odprowadzenie spalin z kotła c.o./c.w.u.: jest – brak

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

Zarządca/właściciel budynku:

Dostawca gazu:

Użytkownik lokalu:

Stosownie do obowiązujących zasad naprawy lub wymiany wskazanych urządzeń gazowych użytkownik lokalu winien dokonać w terminie 4 tygodni od daty stwierdzenia usterki. Po usunięciu usterki użytkownik dostarcza Zarządcy protokół z tej czynności podpisany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia (czytelny podpis i pieczęćka z numerem uprawnień). Wymianę gazomierza lokator zgłasza do pogotowia gazowego, tel. 992.

**Instalacja w lokalu przyjęta do dalszej eksploatacji:
TAK – NIE – WARUNKOWO**

Imię i nazwisko kontrolującego:

Podpis użytkownika lokalu: Podpis wykonawcy:

5. Przykład protokołu z przeglądu rocznego instalacji gazowej dla lokalu/mieszkania

Data przeglądu technicznego:.....

**PROTOKÓŁ BADANIA INSTALACJI GAZOWEJ
– MIESZKANIA/LOKALU UŻYTKOWEGO**

Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane Dz.U. nr 89, poz. 414 z późn. zmianami
Badanie wykonane metodą i sprzętem niemieckiej firmy GasTec®-Witten – 5-letnia uproszczona próba szczelności

Adres:

Właściciel/użytkownik lokalu:

- Rodzaj używanego gazu: sieciowy – propan butan
- Lokalizacja gazomierza: klatka schodowa – przedpokój – kuchnia – wc – wspólny
- Ocena stanu technicznego gazomierza: szczelny – nieszczelny
- Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: szczelne – nieszczelne
- Ocena stanu zaworów gazowych: dobry – zły
- Ocena przewodów instalacji gazowej w mieszkaniu: szczelne – nieszczelne – Ø 15, 18, 20, 22, 25, 28, 32 – Cu – skręcane – spawane
- Instalacja przerabiana: tak – nie
- Ocena odbiorników gazu:
 - kuchenka gazowa: szczelna – nieszczelna – wymaga konserwacji lub wymiany
 - terma: szczelna – nieszczelna – wymaga konserwacji lub wymiany
 - junkers: szczelny – nieszczelny – wymaga konserwacji lub wymiany
 - kocioł c.o./c.w.u.: szczelny – nieszczelny – wymaga konserwacji lub wymiany

Ze względu na zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców zamknięto dopływ gazu:

do całego mieszkania – kucheni gazowej – piecyka gazowego –

Uwaga! Do czasu usunięcia wad lub wymiany w/w urządzeń na nowe zabrania się otwierania zamkniętego zaworu gazowego oraz korzystania z wyłączonych urządzeń.

- Wentylacja pomieszczeń z odbiornikami gazu – kratka wentylacyjna: jest – brak – okap – zakryta
- Odprowadzenie spalin z GGWP: jest – brak
- Odprowadzenie spalin z kotła c.o./c.w.u.: jest – brak
- Szczelność instalacji:
 - ciśnienie kontrolne: [mbar]
 - wyciek gazu: [l/h]
 - klasyfikacja:

Klasyfikacja szczelności instalacji:
 0-1 l/h – instalacja sprawna
 1-5 l/h – instalacja o obniżonej sprawności (należy ją uszczelnąć lub wymienić w ciągu 4 tygodni)
 powyżej 5 l/h – instalacja niesprawna (należy ją natychmiast wyłączyć z użytkowania)

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

Zarządca/właściciel budynku:

Dostawca gazu:

Użytkownik lokalu:

Stosownie do obowiązujących zasad naprawy lub wymiany wskazanych urządzeń gazowych użytkownik lokalu winien dokonać w terminie 4 tygodni od daty stwierdzenia usterki. Po usunięciu usterki użytkownik dostarcza Zarządcy protokół z tej czynności podpisany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia (czytelny podpis i pieczęćka z numerem uprawnień). Wymianę gazomierza lokator zgłasza do pogotowia gazowego, tel. 992.

Imię i nazwisko kontrolującego:

Urządzenia kontrolne: ComTec nr: 01329 – 01360 – 01414 (urządzenia elektroniczne do pomiaru ups)
 OrTec nr: 02324 – 02362 – 02356 (detektory)

**Instalacja w lokalu przyjęta do dalszej eksploatacji:
TAK – NIE – WARUNKOWO**

Podpis użytkownika lokalu: Podpis wykonawcy:

6. Przykład protokołu z przeglądu rocznego instalacji gazowej z uproszczoną próbą szczelności dla lokalu/mieszkania

Data przeglądu technicznego:

**PROTOKÓŁ BADANIA INSTALACJI GAZOWEJ
– BUDYNEK WIELORODZINNY**

Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane Dz.U. nr 89, poz. 414 z późn. zmianami

Adres:

Właściciel lub użytkownik budynku/lokalu:

1. Liczba klatek schodowych w budynku:
2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych:
3. Lokalizacja przyłącza do budynku – zawór główny: piwnica – na zew. ścianie budynku
4. Lokalizacja gazomierzy: w mieszkaniach – na klatce schodowej – wspólny
5. Ocena stanu technicznego gazomierzy: szczelny – nieszczelny
6. Liczba pionów instalacji gazowej:
7. Lokalizacja pionów:
8. Sposób wykonania pionów instalacji gazowej: spawane – skręcane
9. Ocena pionów instalacji gazowej: malowane – nie malowane – silnie skorodowane
10. Przekrój pionów: Ø 20, 25, 32, 40, 50, 65, 80, 100
11. Sposób wykonania poziomów instalacji gazowej: spawane – skręcane
12. Ocena poziomów instalacji gazowej: malowane – nie malowane – silnie skorodowane
13. Przekrój poziomów: Ø 20, 25, 32, 40, 50, 65, 80, 100
14. Szczelność instalacji: –

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

Zarządca/właściciel budynku:

Dostawca gazu:

Użytkownik lokalu:

Stosownie do obowiązujących zasad w zakresie napraw instalacji części wspólnej Dział Techniczny winien zgłosić do Zarządu likwidację nieszczelności i nieprawidłowości w ciągu 4 tygodni od daty stwierdzenia usterki.
Wymianę gazomierza i konserwację zaworu głównego administracja zgłasza do pogotowia gazowego, tel. 992.

Imię i nazwisko kontrolującego:

**Instalacja została dopuszczona do dalszej eksploatacji:
TAK – NIE – WARUNKOWO**

Podpis zleceniodawcy: Podpis wykonawcy:

7. Przykład protokołu z przeglądu rocznego części wspólnej instalacji gazowej w budynku

Harmonogram przeglądów i powiadomień lokatorów, włącznie z harmonogramem likwidacji braków, ustala wykonawca. Natomiast określenie ostatecznego terminu przeglądu oraz powiadomienie lokatorów to zadania administracji. Niedotrzymanie przez lokatora ostatecznego terminu, który został ustalony, skutkuje zobowiązaniem go do wykonania przeglądu na własny koszt. Protokół z takiego przeglądu, podpisany przez uprawnionego wykonawcę, lokator musi dostarczyć do administracji w ciągu 14 lub 21 dni. Tryb ten obowiązuje w całej Unii Europejskiej.

! W praktyce zdarza się wykonywanie przeglądów instalacji jedynie na tzw. zeszyt, w którym składa się podpis o dokonanym przeglądzie. To niedopuszczalne. Podpis w zeszycie nigdy nie miał i mieć nie będzie mocy formalnej i można domniemywać, że z podpisów w zeszycie nikt nikogo nie rozlicza.

Protokoły z przeglądu instalacji w budynkach, których powierzchnia zabudowy wynosi ponad

Data przeglądu technicznego:

**PROTOKÓŁ BADANIA INSTALACJI GAZOWEJ
– BUDYNEK WIELORODZINNY**

Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane Dz.U. nr 89, poz. 414 z późn. zmianami
Badanie wykonane metodą i sprzętem niemieckiej firmy GasTec® -Witten – 5-letnia uproszczona próba szczelności

Adres:

Właściciel lub użytkownik budynku/lokalu:

1. Liczba klatek schodowych w budynku:
2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych:
3. Lokalizacja przyłącza do budynku – zawór główny: piwnica – na zew. ścianie budynku
4. Lokalizacja gazomierzy: w mieszkaniach – na klatce schodowej – wspólny
5. Ocena stanu technicznego gazomierzy: szczelny – nieszczelny
6. Liczba pionów instalacji gazowej:
7. Lokalizacja pionów:
8. Sposób wykonania pionów instalacji gazowej: spawane – skręcane
9. Ocena pionów instalacji gazowej: malowane – nie malowane – silnie skorodowane
10. Przekrój pionów: Ø 20, 25, 32, 40, 50, 65, 80, 100
11. Sposób wykonania poziomów instalacji gazowej: spawane – skręcane
12. Ocena poziomów instalacji gazowej: malowane – nie malowane – silnie skorodowane
13. Przekrój poziomów: Ø 20, 25, 32, 40, 50, 65, 80, 100
14. Szczelność instalacji:
 - ciśnienie kontrolne: [mbara]
 - wyciek gazu: [l/h]
 - klasyfikacja:

Klasyfikacja szczelności instalacji:
0-1 l/h – instalacja sprawna
1-5 l/h – instalacja o obniżonej sprawności (należy ją uszczelnić lub wymienić w ciągu 4 tygodni)
powyżej 5 l/h – instalacja niesprawna (należy ją natychmiast wyłączyć z użytkowania)

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

Zarządca/właściciel budynku:

Dostawca gazu:

Użytkownik lokalu:

Stosownie do obowiązujących zasad w zakresie napraw instalacji części wspólnej Dział Techniczny winien zgłosić do Zarządu likwidację nieszczelności i nieprawidłowości w ciągu 4 tygodni od daty stwierdzenia usterki.
Wymianę gazomierza i konserwację zaworu głównego administracja zgłasza do pogotowia gazowego, tel. 992.

Imię i nazwisko kontrolującego:

Urządzenia kontrolne – dane przyrządów pomiarowych:
ComTec nr Detektor nr

Podpis zleceniodawcy: Podpis wykonawcy:

Próbę wykonano: z mieszkania nr/piwnicy

8. Przykład protokołu z przeglądu rocznego części wspólnej instalacji gazowej w budynku z uproszczoną próbą szczelności

2000 m² lub powierzchnia dachu ma powyżej 1000 m², należy obowiązkowo przekazać do lokalnego inspektoratu nadzoru budowlanego (art. 62 pkt. 3 Prawa budowlanego) – bez względu na to, co w nich stwierdzono. Proponowałbym jednak rozważyć ograniczenie tego obowiązku jedynie do tych protokołów, które wskazują nieprawidłowości lub nieszczelności, łącznie z zaleceniami pokontrolnymi. Ewentualnie można zobowiązać zarządców takich obiektów

do przechowywania protokołów przez 3-5 lat (jak faktury) wraz z protokołami likwidacji nieszczelności.

Ups – metoda objętościowa

Metoda ta precyzyjnie określa stopień zagrożenia wyciekami i sposób usunięcia nieszczelności. Pozwala przy tym sprawdzić całą instalację, również tę niedostępną w zabudowie.



9, 10. Budynek Spółdzielni Mieszkaniowej Karłowice we Wrocławiu. Zgodnie z zaleceniami protokołu zlikwidowano KT z licznymi zaworami i długimi gwintami oraz przeniesiono zawór główny i gazomierz na zewnątrz budynku

Wykorzystuje się w niej urządzenia elektroniczne typu ComTec firmy GaSiTec-Witten, które w sposób skuteczny i prosty wskazują ewentualne zagrożenie, informując o ilości wyciekającego gazu [l/h], przez co kwalifikują (lub nie) instalacje i odbiorniki gazu do dalszej eksploatacji. Wskazania odczytuje się na analogowym wyświetlaczu oraz na wyświetlaczu diody (jako pomiar kontrolny). Podczas wykonania pomiaru urządzenie ComTec dodatkowo określa, czy zawór główny przepuszcza gaz do instalacji.

Przeprowadzenie próby metodą objętościową nie wymaga demontażu gazomierzy i rozszczelnienia instalacji. Pomiar ilości ulatniającego się gazu wykonuje się z dowolnego miejsca pomiarowego na czynnej instalacji, wypełnionej paliwem gazowym, przy ciśnieniu roboczym gazu.*

Przeglądy czy mydlenie oczu?

Obowiązkowe, okresowe przeglądy instalacji gazowych i odbiorników gazu, które wykonuje się w Polsce, zwykle realizowane są przy użyciu detektora. Urządzenie to jedynie lokalizuje miejsca wycieków, przy czym instalacja zabudowana, niedostępna, pozostaje bez kontroli. Można więc powiedzieć, że przegląd taki pozwala tylko domniemywać, a nie stwierdzać stan szczelności i przydatności instalacji do dalszego użytkowania. Wystarczy porównać wyniki przeglądu rocznego danej instalacji przy wykorzystaniu detektora z przeglądem tej samej instalacji z uproszczoną próbą szczelności wykonaną profesjonalnym sprzętem, aby mieć odpowiedź, jak częste są nie wykazane nieszczelności i nieprawidłowości.

Poważny niepokój budzi także fakt „wykonywania ups” przy wykorzystaniu:

- detektora, który może być tu tylko urządzeniem pomocniczym (określa miejsce wycieku);
- U-rurki, którą określa się spadek ciśnienia;
- manometru, który służy do wykonania głównej próby szczelności.

Przypomnę zatem, że głównej próby szczelności nie wolno wykonywać na czynnej instalacji, ponieważ ryzykuje się jej rozszczelnieniem. Próbę tę przeprowadza się tylko w odniesieniu do nowych lub wyremontowanych instalacji, które oddaje się do użytku, na ciśnieniu 0,05 MPa. Tę niepokojącą sytuację można oczywiście zmniejszyć, ale przede wszystkim należy przewartościować wymagania prawne i procedury przetargowe. Wskazane jest, aby podczas negocjacji, w trakcie omawiania oferty przetargowej, każdy

Najczęstsze zalecenia wskazane w protokołach

Zalecenia dla lokatorów:

- serwisowanie urządzeń gazowych,
- montaż czujników ciągłego monitorowania obecności CO w powietrzu (ze względu na liczne przypadki zatrucia tlenkiem węgla),
- zamiana zaworów stożkowych na kulowe przy odbiornikach gazu.

Zalecenia dla administracji:

- zamiana zaworów stożkowych na kulowe przy gazomierzach,
- likwidacja w piwnicach, w komorach technicznych zaworów podpionowych stożkowych, długich gwintów i odwadniaczy; takie zawory oraz kształtki montowane były ok. 40 lat temu, kiedy do instalacji dostarczany był gaz mokry, a obecnie mamy gaz ziemny suchy – jest on sprawcą wysuszenia konopi i rozszczelnienia instalacji;
- likwidacja nieprawidłowości i oznakowanych wycieków gazu, przy czym likwidację nieszczelności należy rozliczać kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem 8% podatku VAT, zgodnie z PKOB-112 (budownictwo mieszkaniowe) oraz PKD 43.22.z (wod.-kan., gaz, kanalizacja), natomiast wszelkie przeglądy, w tym instalacji gazowych w budownictwie mieszkaniowym, opodatkowane są 23% podatkiem VAT.

Zalecenia dla gazowni:

- w trakcie remontu zamknięcie dopływu gazu do budynku, konserwacja zaworu głównego;
- przeniesienie z piwnic czy komór technicznych zaworu głównego na zewnątrz budynku.



11, 12. Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. W budynku konieczna była likwidacja elementów starej instalacji: zaworów stożkowych, długich gwintów i odwadniaczy (część wspólna instalacji gazowej) oraz wykonanie konserwacji zaworu głównego (przez zakład gazowniczy)



13. Urządzenie ComTec (metoda objętościowa) do sprawdzania nieszczelności oraz klasyfikacji sprawności instalacji gazowych



14. Wykonanie przeglądu instalacji gazowej z ups przy zastosowaniu urządzenia ComTec

oferent przedstawił swój sprzęt, zademonstrował, jak wykona ups i jak sklasyfikuje instalację wg sprawności (pod ciśnieniem roboczym gazu), oraz aby udokumentował, że jego sprzęt

ma aktualne certyfikaty. Niezbędny jest też zobowiązanie każdego wykonawcy, aby z przeprowadzonych przeglądów sporządzał stosowne protokoły, w których będą określone:

- ciśnienie robocze gazu [mbar],
- wyciek gazu [l/h],
- klasyfikacja sprawności instalacji,
- nieprawidłowości i zalecenia wynikające z przeglądu.

Podsumowanie

Osobom decyzyjnym w administracjach i zarządcach obiektów, a także doradcom i politykom poddaję pod rozagę następujące kwestie:

- przekształcenie „Wytycznych wykonania przeglądów z uproszczoną próbą szczelności” GINB w rozporządzenie ministra resortowego i w tym trybie nadanie im mocy obowiązującej;
- rozpatrzenie możliwości wykorzystania środków unijnych w formie odpowiednich pro-

jektów na modernizację instalacji gazowych: wyprowadzenie zaworów głównych z piwnic i przeniesienie wspólnych gazomierzy (z komór technicznych) na zewnątrz budynków, a także wymianę zaworów stożkowych na kulowe (przy gazomierzach i odbiornikach gazu) oraz likwidację długich gwintów, mufek, kolan, odwadniaczy w piwnicach;

- wprowadzenie obowiązku montowania czujników ciągłego monitorowania CO w powietrzu w pomieszczeniach, w których zainstalowane są odbiorniki gazu typ GGWP (junkersy), piece c.o., c.o./c.w.u., a także obowiązku serwisowania co najmniej raz w roku odbiorników gazu w pomieszczeniach mieszkalnych;
- uwzględnianie klasyfikacji stopnia sprawności instalacji (zgodnie z wytycznymi GINB) w spe-

cyfikacji ofertowej oraz w procedurze przetargowej wykonania przeglądu z ups.

Wdrożenie tych propozycji pozwoli promować rzetelne wykonawstwo, poprawi jakość przeglądów i zdecydowanie zwiększy bezpieczeństwo, zapobiegając wielu nieszczęśliwym wypadkom spowodowanym awariami nieszczelnej instalacji gazowej. ■

* O realiach związanych z wykonywaniem przeglądów instalacji gazowych, wytycznych do ups i zaletach ups w stosunku do zwykłego przeglądu okresowego pisaliśmy także w PI 9/2013.

O AUTORZE

Janusz Jania, PUH „Rembud” Legnica, Jacek Futkowski, Gazitech Legnica, autoryzowani przedstawiciele GaSiTec-Witten